

Notulen van de jaarvergadering van de Dorpsraad Vredepeel op

10 september 2020.



De voorzitter Theo Kooter opent om 21.10uur de vergadering en heet iedereen ca. 50 dorpsgenoten welkom. Tevens feliciteert hij en Toon en Tonny van Hoof dat zij opa en oma geworden zijn. Pieter Kersten, contactpersoon bij de gemeente Venray, heeft een ander baan gevonden en de gemeente Venray is op zoek naar een nieuw contactpersoon voor Vredepeel. Mia Derikx heeft zich afgemeld. De overige bestuursleden van de dorpsraad zijn aanwezig.

Verslag jaarvergadering 2019.

Het verslag van de jaarvergadering 2019 is gezamenlijk met de uitnodiging verstuurd zodat de inwoners deze voor de vergadering hebben kunnen lezen. Er zijn geen op- of aanmerkingen. De notulen worden goedgekeurd en de notulist bedankt.

Activiteitenverslag 2019.

Het activiteitenverslag van 2019 is ook gezamenlijk met de uitnodiging verstuurd. Er zijn vanuit de vergadering verder geen op- of aanmerkingen.

Financieel verslag 2019.

Het financieel verslag wordt digitaal gepresenteerd. Het financieel verslag wordt door de penningmeester Tiny Classens besproken. Josien Claessens en Henk Peeters hebben de kascontrole van 2019 uitgevoerd. Henk Peeters deelt mede dat er geen opmerkingen zijn. Het zag er netjes en verzorgd uit. Tiny Classens bedankt Josien Claessens en Henk Peeters. Theo Kooter vraagt of er iemand de kascontrole van 2020 gezamenlijk met Josien Claessens wil doen. Hans Herpers meldt zich aan. Er zijn geen verdere vragen over het financieel verslag. Theo Kooter bedankt Tiny Classens.

Schoolgebouw en Woningbouw.

Theo Kooter geeft aan dat Frans en Mia Derikx en Erwin en Marion Janssen naar de nieuwbouwhuizen in Ysselsteyn zijn gaan kijken. Deze huizen zullen ook in Vredepeel gebouwd kunnen worden als er belangstelling voor is. Erwin Janssen licht de plannen enigszins toe. Het bouwproject heet Keizer Karelweg.

Het verschil tussen de nieuwbouwprijs van een woning in Vredepeel of die in Venray is € 60.000, -. Dit zou voor belangstellenden kunnen betekenen om eerder te kiezen voor een dorp dan voor Venray.

Er zijn twee type huizen “De Lepelaar” en “De Pelikaan”. De Pelikaan is een levensloopbestendige woning. De prijs van de Lepelaar is vanaf € 259.750 t/m € 304.100, -. De Pelikaan kost vanaf € 317.400, - t/m € 370.500, -. Bas van de Zanden vraagt zich af of deze prijzen wel zijn te betalen door starters. Piet van der Zanden vraagt: mochten deze 4 woningen verkocht worden gaat het plan om de school te verbouwen tot 4 appartementen dan nog wel door. Theo Kooter legt uit dat de verbouwing van het schoolgebouw een burgerinitiatief is en het bouwproject Keizer Karelweg door Vastgoed Ontwikkeling Zuid wordt opgepakt. Dit staat los van elkaar. Tot slot vraagt Josien hoe de woningen komen te liggen. Op het overzichtsplan is te zien dat de voorkant naar de Keizer Karelweg is gelegen.

De dorpsraad is nog steeds actief bezig met het realiseren van 4 woningen in de voormalige basisschool. B&W wil het leegstaande schoolgebouw aan het dorp verkopen voor € 1, - incl. de grond. Er is wel een voorwaarde dat het schoolgebouw door en voor het dorp moet worden verbouwd tot 4 sociale huurwoningen. Het worden dus 4 sociale huurwoningen die qua huur onder de sociale huurprijs moeten liggen. Vanuit de Provincie krijgen we ook een subsidie om het schoolgebouw te verbouwen. Op de beamer wordt een plan geschetst hoe het er van de buitenkant uit komt te zien en een tekening getoond met de indeling. De tekeningen zijn wel al een aantal jaar oud en zijn gemaakt door Renzo van Duijnhoven in combinatie met architect van der Vorst. Ondanks dat de tekeningen verouderd zijn heeft Wonen Limburg aangegeven dat deze nog voldoen aan de huidige eisen. Het investeringsplan is op basis van de tekening gemaakt door bouwbedrijf Hendrikx. Hans Herpers vraagt wat IBR precies betekent in het investeringsplan, Theo weet dit niet. Maarten Pothof huidige bewoner van het schoolgebouw vraagt zich af of er al concrete plannen en datums zijn? Theo Kooter geeft aan dat we op dit moment op verschillende plekken informatie hebben opgehaald hoe wij als dorp dit precies zouden kunnen gaan aanpakken. Specifieke datums zijn nog niet bekend. Tot slot geeft Theo Kooter wel aan dat er geld moet zijn om dit project te bekostigen. Een kleine afvaardiging heeft recentelijk met een afvaardiging uit Heide gesproken over het oprichten van een coöperatie of stichting. Tot slot vraagt Theo Kooter de aanwezige dorpsgenoten of er doorgegaan moet worden met dit plan. De dorpsgenoten reageren unaniem dat dit een kans is om het schoolgebouw te verbouwen tot 4 sociale woningen. Piet van der Zanden geeft aan dat hij wel wil uitzoeken wat de mogelijkheden zijn maar gaat dit natuurlijk niet alleen doen. De dorpsraad vraagt aan de aanwezigen of er iemand anders nog belangstelling heeft mee te denken. Bas van der Zanden, Alex Vreugdeheel en Martien Arts melden zich aan om het plan verder uit te werken en mee te denken over welke vorm er gekozen moet gaan worden.

Inrichting Kern.

De dorpsraad Vredepeel heeft Sven Niebert, adviseur civiel en verkeer van de gemeente Venray, uitgenodigd om de inwoners meer te vertellen over de plannen m.b.t. de inrichting van de kern en de verplaatsing van de speeltoestellen. De dorpsraad heeft hieruit een keuze gemaakt en dit zijn geworden; een klimtoren, 2-delig duikelrek, klimnest en schommel. Verder wordt de “klimiglo” en “klimspeelhuis” buiten het zand in het gras geplaatst. Deze toestellen zijn/blijven zijn eigendom van de dorpsraad. Jan Classens merkt op dat hij een wip vindt ontbreken. Deze zou toch zeker in een speelplaats moeten staan. De dorpsraad legt uit dat men bezig is met de gemeente Venray de huidige wip over te nemen zodat deze toch geplaatst kan worden. De huidige betonklinkers van de parkeerplaats worden door de gemeente vervangen door gebakken klinkers. Rondom de parkeerplaats komt een groen strook zodat het een afgebakend gebied lijkt. De kosten van de aanleg van de parkeerplaats en de groenvoorziening worden betaald door de gemeente.

Het voetpad vanaf de parkeerplaats naar de Johan van Wyttenhorstweg worden ook betaald door de gemeente. Alleen het voetpad langs de pastorie zal de gemeenschap moeten betalen evenals de bestrating tussen het voetpad en gemeenschapshuis wat nu ook eigendom is van de parochie en het gemeenschapshuis. De gemeente zal dit stuk wel meteen meenemen in de aanleg. Qua bestrating zal het voor de rijbaan/parkeervakken de KK80 Bruno (rood/bruin) van Wienerberger worden, voor het trottoir de DF Bruno. Dat is dus een keiformaat, in keperverband t.b.v. rijbaan en elleboogverband t.b.v. parkeervakken. Verder een dikformaat in halfsteensverband t.b.v. het trottoir. Hay de Mulder merkt op dat de bomen die er nu staan ook niet veel meer is. Sven Niebert geeft aan dat deze gewoon blijven staan. Bas van de Zanden vraagt waarom er niet gekozen is voor rubbertegels onder de speeltoestellen maar

voor zand met als gevolg dat er altijd zand op het terras komt te liggen. Sven legt uit dat er hier specifiek voor zand is gekozen omdat dit blessures bij het vallen nog beter voorkomt. Piet van der Zanden vraagt hoeveel ruimte er nog tussen de speelplaats en de eventueel 4 appartementen is. Theo en Toon leggen uit dat dit nog ca. 2-3 mtr is. Jasper van den Heuvel vraagt of er bij de speelvoorzieningen ook nog verlichting komt. Sven legt uit dat dit niet komt en geeft ook aan dat bij de jeu de boules baan ook geen extra verlichting geplaatst gaat worden. De dorpsraad heeft dit wel bij de gemeente gevraagd. Dit project zal in twee periodes gerealiseerd gaan worden. De speelvoorzieningen zullen nog dit jaar geplaatst gaan worden, De nieuwe parkeerplaats en voetpad zal begin volgend jaar gelegd gaan worden afhankelijk van de levertijd van de stenen. Volgende week zal een afvaardiging van de dorpsraad een gesprek hebben met de projectleider en kan een tijdsplan uitgezet worden. De dorpsraad heeft wel kenbaar gemaakt dat de inwoners van Vredepeel wel willen helpen. Dit zal ook volgende week worden besproken. Tot slot heeft de dorpsraad ook een opmerking gemaakt over de lantaarnpalen dit niet dezelfde kleur en uitstraling hebben. Bij de meeste lantaarnpalen is alleen het armatuur vervangen. De gemeente heeft aangegeven dat men de bestaande lantaarnpalen wil laten schilderen in dezelfde kleur hetzelfde als de nieuwe palen.

Verkiezingen.

Theo Kooter geeft aan dat er drie leden van de dorpsraad aftredend zijn waarvan er zich weer twee herkiesbaar stellen. Dit zijn Nick de Mulder en Erwin Janssen. Mia Derikx heeft aangegeven zich niet meer herkiesbaar te stellen. Mia heeft 4 jaar zitting genomen in de dorpsraad namens de inwoners. De dorpsraad wil Mia bedanken voor haar inzet. Helaas is Mia afwezig. De dorpsraad zal een bloemetje bij haar afgeven. Er hebben zich geen nieuwe kandidaten gemeld waardoor de dorpsraad zelf op zoek gaat naar een nieuw bestuurslid. Nick en Erwin hebben al eerder in de dorpsraad te kennen gegeven om nog een periode van vier jaar door te willen. Theo Kooter vraagt of er mensen zijn die hierover schriftelijk willen stemmen. Dit is niet nodig waarop een applaus volgt en Nick en Erwin voor een periode van vier jaar zijn herkozen.

Mededelingen.

- De Vredeweg zal vermoedelijk eind dit jaar worden opgeknapt. Ook zal de brug hoogst waarschijnlijk ook worden opgeknapt.
- Reactivering vliegbasis De Peel. Mits het natuurlijk allemaal doorgaat zal het vermoedelijk nog wel 4 jaar gaan duren voordat de eerste vliegtuigen gaan vliegen.
- De Pietenbrunch zal dit jaar op een andere wijze en kleiner gevierd gaan worden. Alleen de lagere school kinderen worden uitgenodigd. Van de kinderen in de leeftijd van 0 tot 4 jaar zullen de ouders ook worden uitgenodigd. De commissie is al druk bezig om het een en ander corona proof te organiseren.
- De wandelpaden zijn nagelopen en waar nodig opgeknapt. De dorpsraad bedankt Tiny Classens en Martien Arts.
- De website is recentelijk omgebouwd tot een website voor Vredepeel. Zie www.dorpsraadvredepeel.nl. Josien vraagt of er oude foto's op de voormalige website nog beschikbaar zijn. Helaas is dit niet meer het geval. Josien geeft aan dat zij nog enkele natuur foto's van Vredepeel heeft. Erwin zal contact opnemen met Josien om deze ook op de website te plaatsen.

Rondvraag.

Bas van der Zanden geeft aan dat ze een aantal weken geleden de bomen langs de Twistweg gesnoeid hebben. Wanneer wordt er iets gedaan aan de struiken tussen de bomen? Als je een

tegenligger krijgt en langs de weg komt krijg je takken tegen de auto. Sven gaat hier navraag over doen.

Jasper van den Heuvel heeft vorig jaar ook de vraag gesteld over de kruising Vredepeelweg en Twistweg. Bij het oprijden van de Nieuweweg vanuit de Vredepeelweg belemmeren diverse struiken de verkeersveiligheid behoorlijk. Sven zal hier ook bij de gemeente Venray melding van doen. Toon van Hoof geeft aan als de gemeente hier niets aan doet dat wij de struiken zelf terug zullen snoeien.

Jasper van den Heuvel geeft tevens aan dat Liesje van den Heuvel ook vorig jaar melding heeft gemaakt van flinke gaten in het fietspad van de Middenpeelweg bij de Fam. Vreugdehil. Toon van Hoof vraagt Alex Vreugdehil of hij hier na wil kijken, anders moet dit gemeld worden aan de Provincie Limburg.

Josien Claessens vraagt of de dorpsraad heeft nagedacht op welke verenigingen en/of stichtingen wij dit jaar als inwoners van Vredepeel gaan stemmen m.b.t. de Rabo clubkas. Tiny merkt op dat niet iedere vereniging een mail heeft gehad. Mocht dit niet zo zijn dan heeft Tiny een emailadres waar je je alsnog kunt aanmelden. In oktober is duidelijk welke verenigingen en stichtingen zich hebben aangemeld bij de Rabobank. Dan wordt er meer duidelijk.

Sluiting(± 22.25 u.)

Theo Kooter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng in deze vergadering en bedankt iedereen voor de inzet het afgelopen jaar.