

# Notulen van de vergadering van de Dorpsraad op

07-01-2021



## 1. Opening.

De voorzitter Theo Kooter opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom en wenst iedereen een voorspoedig maar vooral gezond 2021.

In het bijzonder verwelkomen wij Rian Marcellis na een afwezigheid van 4 jaar weer terug als dorpsraadslid. Theo Kooter heet haar van harte welkom en bedankt haar dat ze weer is toegetreten tot de dorpsraad.

**Aanwezig via online vergaderen:** Theo Kooter, Toon van Hoof, Tiny Classens, Erwin Janssen, Nick de Mulder, Rian Marcellis en Nico van den Oever.

**Afmeldingen:** Geen

## 2. Notulen vergadering 10 december jl.

Tiny Classens heeft contact gehad met Ton Steers over het Kabouterpad. Als het Kabouterpad klaar is kan deze worden aangemeld bij Venray Bloeit. De werkgroep kan contact opnemen met Ton Steers wanneer de route met GPS systeem is gelopen wordt deze automatisch op de website geplaatst.

De Kreaclub heeft al diverse kosten gemaakt. Deze zijn tot dusver vanuit de gemeente al terug betaald.

Theo Kooter geeft aan dat de Kreaclub al flink bezig is geweest om de palen te schuren en te schilderen voor het kabouter pad.

Toon van Hoof vraagt of één van ons nog reactie gehad heeft over het presentje aan de inwoners. Er hebben enkele inwoners via de mail de dorpsraad bedankt voor de attentie.

Theo Kooter en Erwin Jansen hebben tussen Kerst en Oud op Nieuw zoals gebruikelijk enkele ziekenbezoekjes gebracht, dit keer aan de voordeur. De fruitschalen zijn bezorgd bij Lowie van Vegchel, Cor en Truus Huys en Hetty van Zoest.

## 3. Ingekomen stukken.

Er zijn deze maand weinig ingekomen stukken maar liefst 2 stuks.

Van de gemeente Venray een kerstgroet ontvangen en van VOZ vastgoed een stukje over de nieuwbouwplannen Vredepeel voor in Os Krentje.

## 4. Uitgaande stukken.

Geen

## 5. Inrichting Kern.

Theo Kooter geeft aan dat:

De wip en het klimwandhuisje zijn tussen Kerst en Oud op Nieuw al teruggeplaatst.

Thijssen (uit Merselo) heeft al gele zand gebracht voor onder de speeltoestellen, als hij verdeeld is kijken we of er nog zand bij moet.

Het Iglo speeltoestel is weer opnieuw geschuurd en geschilderd en zal, nadat de gele zand is verdeeld, geplaatst worden.

Ronde balken voor de afscheiding tussen het zwarte en gele zand, waar de speeltoestellen in staan, wil Theo Kooter bij Fransen in Deurne bestellen. Daar hebben ze de palen voor het kabouterpad ook besteld.

Toon van Hoof geeft aan dat Ploegmakers uit de Rips de klus voor het aanleggen van de parkeerplaats en het voetpad van de gemeente Venray heeft gekregen.

Ploegmakers wil 1 februari gaan beginnen.

Theo Kooter vraagt zich af hoelang Ploegmaker nodig heeft voor de aanleg.

Toon van Hoof vraagt of we meteen stopcontacten moeten maken in/op de muur van de hellingbaan, zodat als er ooit elektrische fietsen geladen willen worden, dat dit dan kan. Al ligt er maar alvast een kabel die vanuit het schuurtje bij de pastorie vandaan moet komen, zodat de stoep er dan niet meer uit hoeft.

Of er ook meteen fietsenbeugels geplaatst moeten worden, allen zijn het er mee eens dat er naast de hellingbaan bijv. om de +/-2 meter een beugel komt zodat je er een fiets aan vast kan maken, en als er ooit één omvalt dat er dan niet meteen de hele rij omvalt.

Eventueel hier en daar langs het pad/muur meteen stopcontacten maken voor als er bijv. ooit een luchtkussen of iets anders stroom nodig heeft.

Waar zullen we de vlaggenmast neer zetten? De andere staat aan de achterzijde van de pastorie op het grasveld. Allen vinden ergens bij de trap bij de ingang van het gemeenschapshuis/kerk een mooie locatie. Centraal en mooi in het zicht.

Monument wat doen we daar mee, containers glas?

Theo Kooter geeft aan dat de berkenboom naast de parkeerplaats/voor de pastorie om moet voor dat er begonnen wordt met de aanleg van de parkeerplaats, Martien Arts zaagt deze om, en neemt het hout ook meteen mee.

Toon van Hoof vraagt zich af of we niet moeten wachten met het verplaatsen en omzagen van de berk totdat er duidelijkheid is over de ondergrondse containers. Als deze weggaan waarom dan het monument nog verplaatsen? Voordat de containers daar stonden paste het daar toch ook goed. Theo Kooter denkt dat er dit jaar geen duidelijkheid komt over de andere manier van plastic inzameling.

Toon van Hoof vraagt wat we gaan doen met de oude klinkers die vrij komen van de parkeerplaats. Antoon van Hoof en Nico van de Oever hebben eventueel wel interesse.

Theo Kooter vindt dat we geen scheve gezichten moeten krijgen dus we sturen een mailtje rond, zodat alle inwoners de gelegenheid krijgen voor interesse in de klinkers en tegels. Theo Kooter stuurt morgen een mailtje aan alle inwoners en vraagt voor volgende week dinsdag reactie te geven als mensen interesse hebben. Beton klinkers €5 per/meter en zelf eruit halen. Tegels gratis en zelf eruit halen.

Toon van Hoof geeft aan dat lang niet alle inwoners op Os Krentje geabonneerd zijn. Vooral de nieuwe bewoners niet. Hij geeft aan dat dit komt omdat er ook niks meer van de Vredepeel in staat en dat er al heel veel digitaal wordt rond gestuurd door de verenigingen en dat dit niet bevorderlijk is voor Os Krentje.

Theo Kooter vraagt aan Toon van Hoof of er nog afvoer waterkolken ergens op de parkeerplaats moet komen. Toon van Hoof geeft aan dat dit niet nodig is. Er zijn nu ook geen kolken en de verharde oppervlakte wordt niet groter.

## **6. Schoolgebouw.**

Theo Kooter geeft aan dat:

Voorzitter: Alex Vreugdenhil

Secretaris : Piet van der Zanden

Leden: Bas van de Zanden, Erwin Jansen, Toon van hoof en Theo Kooter

Voorlopige financiën: Tiny Classens

Toon van Hoof geeft aan dat Tiny Classens niet op het logo moet komen staan.

Theo Kooter geeft aan dat Martijn Tolsma van Novitas notaris concept statuten heeft opgesteld voor een stichting. De stichting zou in de toekomst onder een dorpscoöperatie kunnen vallen.

Theo Kooter/Toon van Hoof, financiering! Hoe krijgen we de mensen van het dorp financieel mee? Er is overal geld genoeg bij de mensen op het moment. We willen ze rond 3% rente kunnen geven. Dan moet het toch lukken om een basiskapitaal van ongeveer € 150.000 tegen een rentevergoeding van 3% bijeen te krijgen.

De werkgroep heeft ook de school een keer bezocht om een indruk van het gebouw te krijgen. Theo Kooter geeft aan dat er 4 appartementen van +-90 m2 in het gebouw mogelijk zijn. (dit zijn toch flinke oppervlaktes voor appartementen)

Erwin Jansen vraagt zich af wat de vervolg plannen zijn. Het is namelijk vrij stil, de voorzitter en secretaris dienen de kar te trekken.

Toon van Hoof geeft aan dat we al €14.000 van de gemeente hebben gekregen om een begin te maken zoals, een stichting oprichten, bouwtekeningen aanpassen enz. Het blijft ontzettend jammer dat we in de Coronatijd de inwoners niet mogen uitnodigen om het plan en de financiering toe te kunnen lichten.

## **7. Woningbouw.**

Hebben we nog iets van projectontwikkelaar VOZ gehoord?

Theo: niet meer als dat er op 1 kavel een optie zit.

Erwin zet het bericht van VOZ een keer in Os Krentje. Theo zal dit doen via de dorpsmail.

Theo Kooter vraagt of we al aanspraak moeten maken op nieuwe kavels. We wachten hier mee tot dat de anderen al aan het bouwen zijn.

## **8. Reactivering Vliegbasis de Peel.**

Theo Kooter denkt dat er binnen nu en 5 jaar niet gevlogen gaat worden. Erwin Jansen geeft aan dat hij er niets meer over heeft gehoord.

## **9. Omgevingsvisie.**

In de omgevingsvisie zal door de gemeente nog een nadere uitwerking per dorp worden opgenomen waarbij de DOP's als de belangrijkste bouwsteen dienen.

-TK Reactivering Vliegbasis de Peel.

-Theo Kooter zegt "kleine" uitbreiding mogelijkheden uit de tekst halen. Nieuw zoekgebied voor RvR kavels.

-Theo Kooter, herinrichting rondom multifunctionele ruimte is al in volle gang..

-Erwin Jansen geeft aan dat de grondprijs van bouwgrond omlaag moet om de verkoop te stimuleren.

-Tiny Classens geeft aan dat het fietspad langs de Beekweg veel te smal is! Het beste is het bestaande fietspad verdubbelen of op de oude plaats aan de andere kant van de weg weer in orde maken.

-Tiny Classens heeft Ton Steers gesproken. De gemeente gaat de bossen achter Tiny Classens snoeien, Tiny houdt dit in de gaten. Dan kunnen ze meteen de wandel-routepaden (een beetje mee snoeien) en gelijk egaliseren.

## **10. Nieuws uit dorpsradenoverleg.**

Theo Kooter geeft aan dat er geen vergadering is geweest. Deze was geannuleerd.

Theo Kooter heeft een man van de Provincie aangesproken over het gat naast het fietspad t.h.v. Fam. Vreugdenhil. De man van de Provincie heeft het gat al aangevuld en een gevarenbord geplaatst. Een definitieve oplossing zal nog wel komen, anders blijft het asfalt constant wegzakken.

## **11. Rondvraag.**

Rian Marcellis vraagt om de datums van de dorpsraadvergadering. Erwin zal deze toesturen.  
Theo voegt Rian toe aan de dorpsraad app.

## **Sluiting 21:40**

Theo Kooter sluit de vergadering.